

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по проведению публичных слушаний

Ю.В.Катышевский

14 февраля 2020 года

ПРОТОКОЛ от 14.02.2020 №2

публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Организатор публичных слушаний - Администрация Тихвинского района.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Катышевский Юрий Владимирович - заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского района.

Секретарь комиссии:

Соловьева Елена Анатольевна - ведущий специалист отдела архитектуры администрации Тихвинского района.

Члены комиссии:

Максимов Владимир Васильевич - заведующий юридическим отделом администрации Тихвинского района;

Якушина Татьяна Валентиновна - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района, заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района;

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

С 25 декабря 2019 года по 26 февраля 2020 года проводятся публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в новой редакции (далее Проект).

Дата, время и место проведения публичных слушаний (собраний участников публичных слушаний в населенных пунктах Тихвинского городского поселения), назначены согласно графику (Приложение 1).

Подробно ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и перечнем информационных материалов к Проекту можно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский

муниципальный район Ленинградской области в сети интернет <http://tikhvin.org/> с 27 декабря 2019 года по 7 февраля 2020 года включительно.

Перечень информационных материалов к Проекту:

Состав проекта:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карта функциональных зон поселения;
5. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
 - 2.1. Карта границ Тихвинского городского поселения в структуре Тихвинского муниципального района;
 - 2.2. Карта существующих границ земель различных категорий, в том числе границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения;
 - 2.3. Карта современного использования территории Тихвинского городского поселения;
 - 2.4. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры Тихвинского городского поселения;
 - 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия.
 - 2.6. Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности. Карта комплексной оценки территории поселения;
 - 2.7. Карта месторождений полезных ископаемых;
 - 2.8. Карта границ лесничеств;
 - 2.9. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 2.10. Карта планируемых границ земель различных категорий.

С экспозициями Проекта можно ознакомиться в фойе отдела архитектуры администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж (консультирование с 09-00 до 13-00 часов по рабочим дням в кабинете №35, 36, по телефону 71-694, 73-498) с 27 декабря 2019 года по 7 февраля 2020 года включительно.

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии

со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ «Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.»

На основании части 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

На основании части 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по проведению публичных слушаний в отделе архитектуры администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет 35 с 09-00 до 13-00 часов по рабочим дням (телефон для справок 71-694), в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: rajon@tikhvin.org или в кабинете №8 здания администрации с 27 декабря 2019 года по 7 февраля 2020 года включительно.

Предложения и замечания к Проекту будут рассмотрены комиссией по

проведению публичных слушаний с 10 февраля 2020 года по 17 февраля 2020 года.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района в период с 26 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний:

С 25 декабря 2019 года по 26 февраля 2020 года. Дата, время и место проведения публичных слушаний (собраний участников публичных слушаний в населенных пунктах Тихвинского городского поселения) в соответствии с графиком (Приложение 1).

Оповещение опубликовано:

- в официальном источнике информации Тихвинского района - газете «Трудовая слава» от 25 декабря 2019 года №51 (15219),
- на официальном сайте Тихвинского района.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	С 27 декабря 2019 года по 7 февраля 2020 года включительно. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушаний – Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.
Участники публичных слушаний	Жители и правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства населенных пунктов Тихвинского городского поселения поселения. - Участников, вносимых предложения и замечания -5 чел. из них, постоянно проживающих (имеющих регистрацию) на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания -4 чел. иных участников – 1 чел. - Участников, принявших участие в собраниях (проживающих в населенных пунктах Тихвинского городского поселения) -70 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Тихвинского городского поселения, в пределах которого проводятся публичные слушания:

1. Евтягина Наталья Давыдовна: В поселке Красава отобразить планируемую улично-дорожную сеть в жилой застройке.

Показаны не все существующие пожарные водоемы в поселке Красава (их должно быть 7).

Предусмотреть генеральным планом водоотведение с территории поселка Красава.

2. Снеткова Елена Климентьевна: Предлагает предусмотреть в поселке Сарка функциональную зону, предусматривающую в последующем размещение фельдшерско-акушерского пункта.

3. Наумкова Надежда Васильевна: Предлагает предусмотреть парковку у разворотного кольца в поселке Царицыно Озеро.

Предлагает обозначить в северном массиве поселка Царицыно Озеро местоположение объектов улично-дорожной сети.

4. Прокопчук Елена Евгеньевна: Обозначить на генеральном плане в городе Тихвин в микрорайоне восточнее 1а микрорайона функциональную зону улично-дорожной сети (ул.Лиственная продолжить до ул.Бокситогорская) и функциональную зону территории озеленения общего пользования (ограничена ул.Братская, ул.Пикалевская, ул.Лиственная).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания Зверькова Александра Дмитриевича, являющегося правообладателем земельного участка и жилого дома в дер. Старый Погорелец Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

5. Обозначить улицу Кольцевая и переезд через канаву в дер.Старый Погорелец;

Комиссией рассмотрены все предложения и замечания, на основании которых будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и опубликовано в официальном печатном источнике информации Тихвинского района - газете «Трудовая слава», а также, на официальном сайте Тихвинского района.

Председатель комиссии

Ю.В.Катышевский

Секретарь комиссии

Е.А.Соловьева